

المهرة ريزيدنس

مدينة مصدر



سيادة إنترناشيونال للتطوير العقاري ذ.م.م

منذ عام ٢٠١٨ وحتى الآن، تتميز شركة سيادة للتطوير بكونها الشركة الرائدة في التزامها بتعزيز وتوفير بيئة صحية وبتطوير مجتمعات سكنية معيارية مستدامة وعالية للأجيال الناشئة والمستقبلية، وذلك من خلال سعيها لتوليد فرص عقارية واستثمارية مستدامة بحيث تشجع شعب الإمارات العربية المتحدة على تبني نمط معيشي نابض بالحياة.

يعدّ العمل الإبداعي للشركات ذات التفكير المستقبلي وفتح المشاريع المبتكرة ذات التوجه البيئي، قوة دافعة أساسية للوصول إلى نمط معيشي ذو مستوى عالمي والاحتفاء بمجتمعات سعيدة هنا تضع سيادة بصماتها.

دائمًا في المقدمة.



تأسست إمارة أبوظبي، عاصمة دولة الإمارات العربية المتحدة وموطن رئيسها، في الثاني من شهر ديسمبر لعام ١٩٧١، وهي ثاني أكبر مدينة من حيث عدد السكان وأغنى الإمارات السبع. تساهم أبوظبي بما يقرب من ٦٠% من إجمالي الناتج المحلي لدولة الإمارات العربية المتحدة وتمتلك ثاني أعلى دخل للفرد على مستوى العالم.

تعتبر أبوظبي المدينة الأكثر أماناً للعيش للعام الثالث على التوالي، وتتقدم العاصمة بشكل سريع لتصبح واحدة من أكبر المدن العالمية في العالم .

تهدف رؤية أبو ظبي الاقتصادية ٢٠٣٠ التي تبنتها الحكومة إلى خلق ميزة وعروض تنافسية لتعزيز الاستثمار الأجنبي المباشر والقدرة على تحمل التكاليف والجاذبية لتصبح المدينة وجهة المنطقة

تسعى أبوظبي إلى التخلص من اعتمادها على الدخل الهيدروكربوني من خلال تقديم مجموعة من المبادرات القائمة على أربع ركائز رئيسية :



الأعمال والاستثمارات



المجتمع





المعرفة والابتكار



نمط الحياة

استثمر في أبوظبي

منطقة مخصصة للملك الحر 

أسعار تنافسية للعقارات السكنية 

عوائد إيجارية عالية 

اتصال دولي 

أكثر مدن العالم أماناً 

تتمتع المدينة الحديثة بالبنية التحتية

مستدامة



المهرة ريزيدنس-القطعة B٢ .
مدينة مصدر، أبوظبي،
الإمارات العربية المتحدة

أنشئ ليصبح المشروع الأكثر رواجًا في مدينة مصدر



05 دقائق
مطار أبوظبي الدولي

10 دقائق
جزيرة ياس

25 دقائق
جزيرة السعديات

30 دقائق
قصر الإمارات
شاطئ الكورنيش

55 دقائق
دبي مارينا

90 دقائق
العين

هنا نبض الرفاهية


تم تصميم الموقع بعناية ليصبح المحرك الأكثر فاعلية في إحداه التغيير .


ويشمل ذلك ما يلي :


معهد النمو الأخضر العالمي 


جامعة محمد بن زايد للذكاء الاصطناعي 

المشروعات الزراعية المستدامة 

تصميم معماري مصمم خصيصًا لضمان استهلاك أقل للطاقة والمياه بنسبة ٤٠٪ مقارنة بالبنائات الأخرى المماثلة 

المجموعات الأكبر في العالم من البنائات منخفضة الكربون 

ممرات مظلة للتشجيع على المشي وتعزيز الحياة النشطة 

مسار للجري وركوب الدراجات بطول ٦.٥ كم 

رفع مستوى المعيشة المستدامة



نحن بصدد صنع أعجوبة ديناميكية للعمارة الحديثة، من شأنها أن تساهم في خلق النظام البيئي المُبتغى لمدينة مصدر، من حيث الوظيفة والقيمة والجمال. صُممت البنائتان ذاتا الارتفاع المتوسط في مشروع المهرة ريزيدنس مع الوضع في الاعتبار توفير معيشة مستدامة ووسائل راحة منقطعة النظير، مع توفير جميع المرافق ومجموعة من الخيارات المتاحة من بينه :

عدد ٢ ساحة عامة صغيرة عند البوابة لدخول
المشاة من القاطنين المُلاك فقط إلى فناء المُجمع السكني



ملعب للأطفال



مواقف سيارات للزوار



أماكن لصف الدراجات



صالة رياضية



حمام سباحة مُغطى





المهرة ريزيدنس

تفتخر المهرة ريزيدنس بكونها إحدى عجائب العمارة والتصميم المستدامين، حيث تتميز بتصميماتها الداخلية الفخمة لنحو ثلاثمائة شقة سكنية مزودة بتراس بالإضافة إلى أحدث مرافق المُجمعات السكنية.

سيضم المشروع متعدد الاستخدامات بنائيتين بارتفاع متوسط من تسعة طوابق وسيكون بإمكان السكان اختيار منزل حياتهم من بين الاستوديوهات الراقية والشقق المكونة من ثلاث غرف نوم وشقق الدوبلكس فائقة الحداثة ولضمان استدامة منقطة النظر من الألف إلى الياء، يتم اختيار جميع التفاصيل المتعلقة بمشروع المهرة ريزيدنس بدقة بالغة، بفضل المعرفة والخبرة المتراكمة والمكتسبة من الحياة الخضراء في جميع أنحاء العالم .

الرقبي والاستدامة معًا

تُحفة معمارية مستدامة وحياة مرفهة
صُممت لضمان فعالية وجدوى ومكاسب غير عادية.

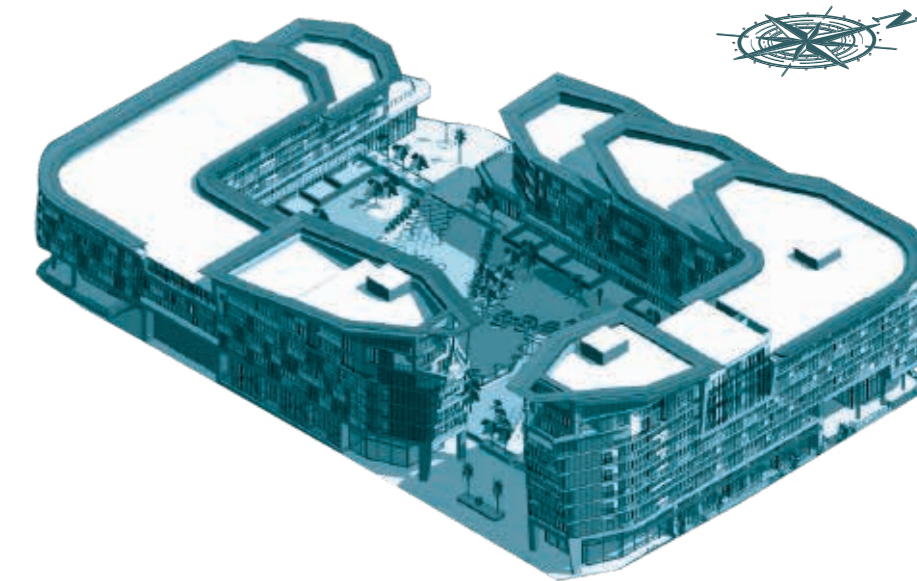


ستديو



استوديو STUDIO

Apartment Area	393 sqft	36.5 sqm	مساحة الشقة
Balcony Area	105 sqft	9.75 sqm	مساحة الشرفة
Total Area	598 sqft	46.25 sqm	المساحة الكاملة



إخلاء المسؤولية: الخطط والتفاصيل وتهيئة الوحدات هي لغرض إرشادي فحسب، وقد تخضع للتغيير من قبل المطور وفق تقديره الخاص ودون إخطار و/أو مسؤولية من جانبه.

جميع الصور، بما في ذلك السمات والتشطيبات والأثاث والإطلاقات والمقياس هي لأغراض توضيحية فقط

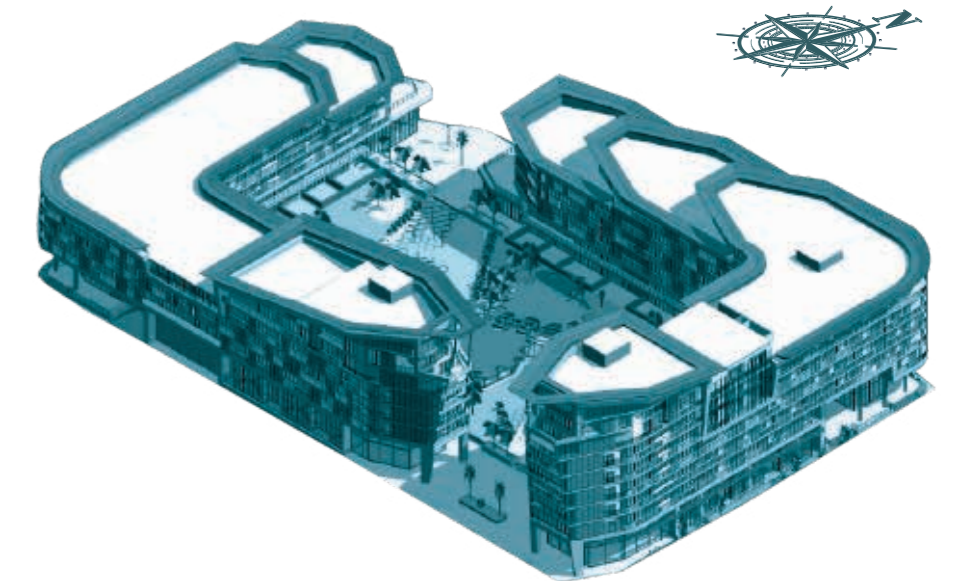
المهرة ريزيدنس
مدينة مصدر

غرفة نوم

1

BEDROOM غرفة نوم

Apartment Area	641 sqft	59.5 sqm	مساحة الشقة
Balcony Area	82 sqft	7.6 sqm	مساحة الشرفة
Total Area	723 sqft	67.1 sqm	المساحة الكاملة



إخلاء المسؤولية: الخطط والتفاصيل وتجهيئة الوحدات هي لغرض إرشادي فحسب، وقد تخضع للتغيير من قبل المطور وفق تقديره الخاص ودون إخطار و/أو مسؤولية من جانبه.

جميع الصور، بما في ذلك السمات والتشطيبات والأثاث والإطلاقات والمقياس هي لأغراض توضيحية فقط.

المهرة ريزيدنس
مدينة مصدر

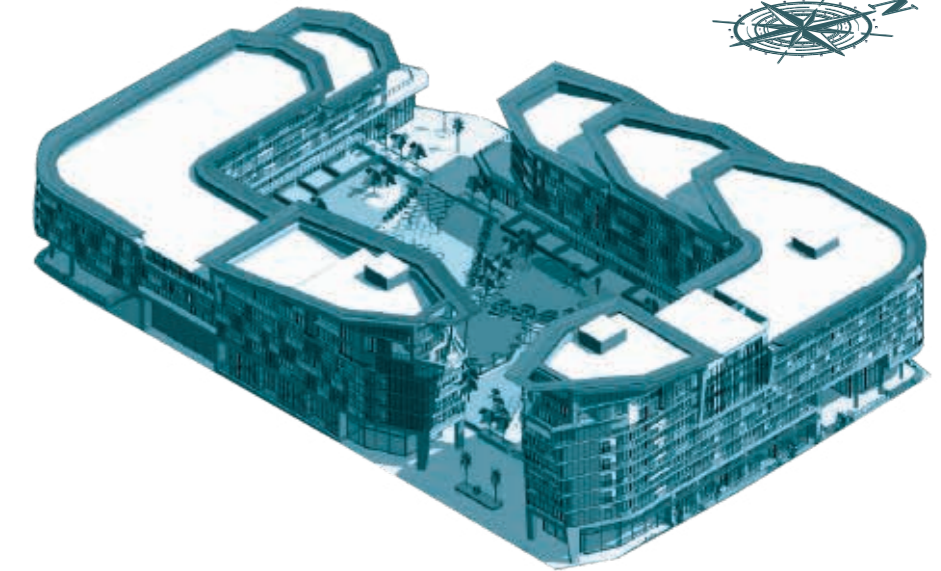
غرفتي نوم



2

BEDROOM غرفة نوم

Apartment Area	1,111 sqft	103 sqm	مساحة الشقة
Balcony Area	197 sqft	18.3 sqm	مساحة الشرفة
Total Area	1,308 sqft	121.3 sqm	المساحة الكاملة



المهرة ريزيدنس
مدينة مصدر

إخلاء المسؤولية: الخطط والتفاصيل وتهيئة الوحدات هي لغرض إرشادي فحسب، وقد تخضع للتغيير من قبل المطور وفق تقديره الخاص ودون إخطار و/أو مسؤولية من جانبه. جميع الصور، بما في ذلك السمات والتشطيبات والأثاث والإطلاقات والمقياس هي لأغراض توضيحية فقط.

ثلاث غرف نوم

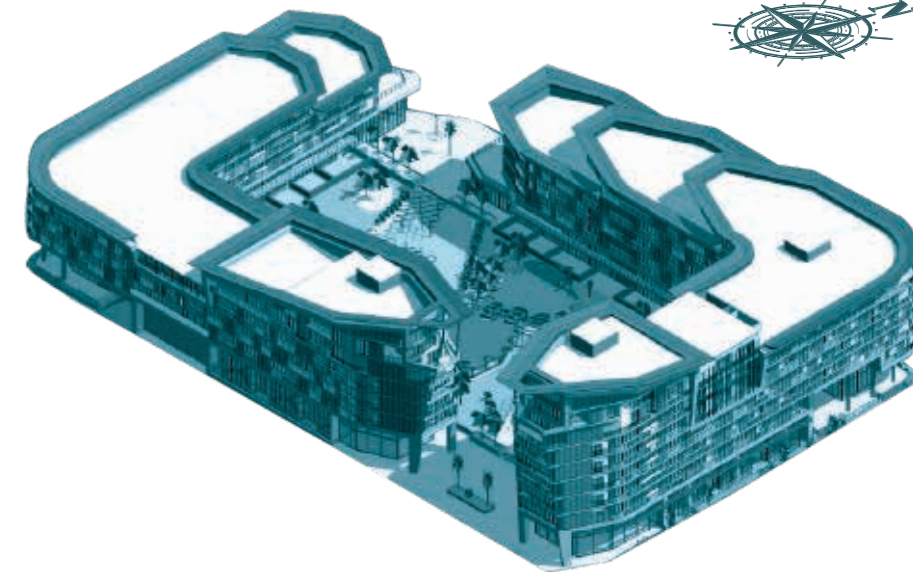


3

BEDROOM DUPLEX

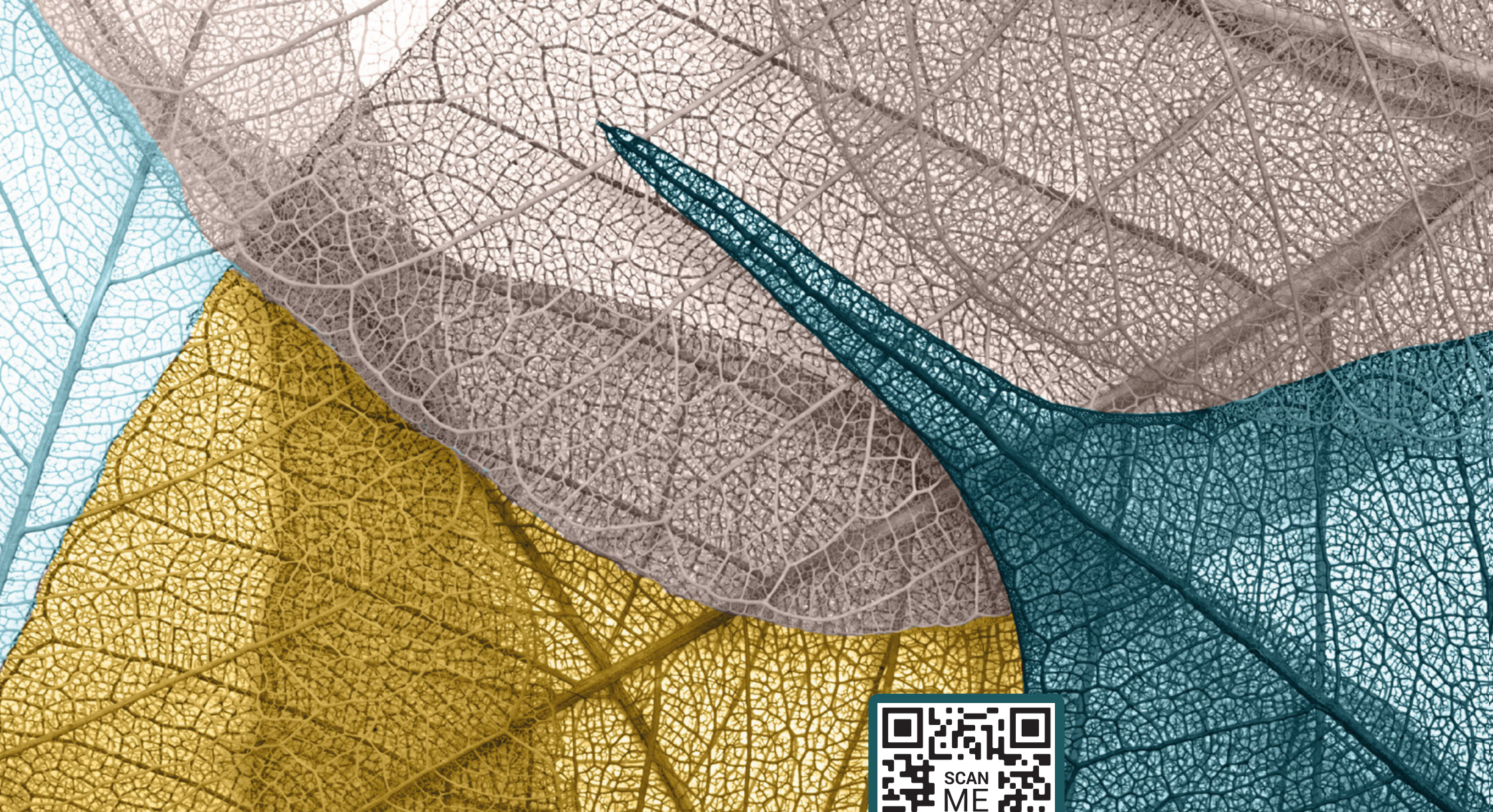
غرفة نوم
دوبليكس

Apartment Area	1,779 sqft	165 sqm	مساحة الشقة
Balcony Area	299 sqft	27.7 sqm	مساحة الشرفة
Total Area	2,078 sqft	192.7 sqm	المساحة الكاملة



إخلاء المسؤولية: الخطط والتفاصيل وتجهئة الوحدات هي لغرض إرشادي فحسب، وقد تخضع للتغيير من قبل المطور وفق تقديره الخاص ودون إخطار و/أو مسؤولية من جانبه. جميع الصور، بما في ذلك السمات والتشطيبات والأثاث والإطلاقات والمقياس هي لأغراض توضيحية فقط.

المهرة ريزيدنس
مدينة مصدر



SCAN

www.almahraresidence.com  sales@siadah.com  +9٧١٢ ٨٨٨٢٢١١ 

 ص.ب. ٥٤٨٠، أبوظابى، أ.ع.م.